

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6014 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για διαπλατύνσεις στα έργα «Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυχάρπης - Όρμας και παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι - Μεγαπλάτανο» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 532/70 και το Π.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσης και ειδικότερα το άρθρο 1 και το άρθρο 2 παραγ. 2 («Δια την κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων προς εκτέλεσιν πάσης φύσεως έργων οικονομικής αναπτύξεως της χώρας αρκεί απλούν διάγραμμα οριζοντιογραφίας εικονίζον την απαλλοτριωτέαν έκτασιν κ.λπ.»).

3. Το γεγονός ότι εκτελέσθηκε ήδη το έργο με συνέπεια να εκκρεμούν νόμιμες απαιτήσεις των θιγομένων παροδίων.

4. Το γεγονός ότι με την από 5986/3.12.1986 ανακλήθηκε η από 8.12.1981 με αριθμ. πρωτ. 8324 απόφαση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση ανάκλησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση για δημόσια ωφέλεια δηλ. για διαπλάτυνση του επαρχιακού δρόμου Πολυχάρπης-Όρμας και των παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι- Μεγαπλάτανο όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από το διπλ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχ. Κατή Γιάννη και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας σύμφωνα με το συνημμένο κτηματολογικό πίνακα:

1. Κοινότητα Όρμας.
2. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη.
3. Λεβέντης Γεώργιος του Ιωάννη.
4. Τσόκας Θεμιστοκλής του Πέτρου.
5. Κοινότητα Όρμας.
6. Αθανασίου Χρήστος του Γεωργίου.
7. Κοινότητα Όρμας.
8. Τσόκας Αλέξανδρος του Τραϊανού.
9. Γώγος Ιωάννης του Κώστα.
10. Τόδης Κώστας του Πέτρου.
11. Μάρκου Κώστας του Χρήστου.
12. Μήτσκας Πέτρος του Ιωάννη.
13. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη.
14. Μπάγκης Ευάγγελος του Γεωργίου.
15. Μήτσκας Πέτρος του Ιωάννη.
16. Αθανασίου Γεώργιος του Αθανασίου.
17. Δερβίσης Χρήστος του Δημητρίου.
18. Κώστας Ιωάννης του Ιωάννη.
19. Δαμιανίδης Δαμιανός.
20. Παπαζλατάνος Χρήστος του Κώστα.
21. Μέτζης Μιχαήλ του Γεράσιμου.
22. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη.
23. Τσιρογιάννης Ιωάννης.
24. Παρίσης Μεθόδης του Δημητρίου.
25. Γώγος Χρήστος του Αναστασίου.
26. Μάρκου Γιώργος του Κώστα.
27. Πετρίδης Χρήστος του Σταύρου.
28. Παυλίδης Περικλής του Ιωάννη.
29. Μπάγκης Γεώργιος του Νικολάου.
30. Τρίπκου Οδυσσέας κάτοικος Μεγαπλατάνου.
31. Παυλίδης Φώτης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
32. Παυλίδης Ελευθέριος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
33. Καϊλάρης Γιάννης του Μιχαήλ κάτοικος Μεγαπλατάνου.
34. Άγνωστος.
35. Κοινότητα Μεγαπλατάνου.
36. Παυλίδης Σταύρος του Ιωάννη κάτοικος Μεγαπλατάνου.
37. Παυλίδης Λευτέρης του Ιωάννη κάτοικος Μεγαπλατάνου.
38. Άγνωστος.
39. Λαζαρίδης Δημήτρης του Νικολάου κάτοικος Μεγαπλατάνου.
40. Κοινότητα Μεγαπλατάνου.
41. Παπαδόπουλος Γιώργος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
42. Ορστάνης Σωτήρης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
43. Αδέμη Ελένη κάτοικος Μεγαπλατάνου.
44. Καϊλάρη Πετρίνη κάτοικος Μεγαπλατάνου.
45. Μικρόπουλος Αναστάσιος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
46. Τσορμπατζόγλου Χρήστος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
47. Λίγκας Μηνάς κάτοικος Μεγαπλατάνου.
48. Παυλίδης Φώτης του Μουράτη κάτοικος Μεγαπλατάνου.

49. Μιχαηλίδης Κυριάκος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
50. Παυλίδης Γιώργος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
51. Ιγνατιάδης Αχιλλέας κάτοικος Μεγαπλατάνου.
52. Ορτσάνης Αθανάσιος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
53. Δημοτικό Σχολείο Μεγαπλατάνου.
54. Κοινότητα Μεγαπλατάνου.
55. Καϊλάρη Πετρινή κάτοικος Μεγαπλατάνου.
56. Αραμπατζής Βασίλης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
57. Ορτσάνης Σωτήρης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
58. Παπαδόπουλος Παναγ. κάτοικος Μεγαπλατάνου.
59. Κοινότης Μεγαπλατάνου κάτοικος Μεγαπλατάνου.
60. Μανασίδης Λάζαρος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
61. Τσορμπατζόγλου Χρήστος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
62. Χατζηβασιλείου Ευστράτιος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
63. Ασίμης Θεόδωρος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
64. Μιχαηλίδης Ιωάννης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
65. Αραμπατζής Γιώργος του Βασιλείου κάτοικος Μεγαπλατάνου.
66. Καϊλάρη Πετρινή κάτοικος Μεγαπλατάνου.
67. Καϊλάρης Γρηγόρης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
68. Τσορμπατζόγλου Βασιλ. κάτοικος Μεγαπλατάνου.
69. Ορτσάνης Δημοσθένης κάτοικος Μεγαπλατάνου.
70. Παυλίδης Περικλής κάτοικος Μεγαπλατάνου.
71. Καϊλάρη Πετρινή κάτοικος Μεγαπλατάνου.
72. Λαζαρίδης Γιώργος του Νικολάου κάτοικος Μεγαπλατάνου.
73. Χατζηβασιλείου Ευστρ. κάτοικος Μεγαπλατάνου.
74. Παπαδόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη κάτοικος Μεγαπλατάνου.
75. Κουκλίδης Νίκος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
76. Κουκλίδης Νίκος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
77. Κουκλίδης Νίκος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
78. Λαζαρίδης Δημήτρης του Ευστρατίου κάτοικος Μεγαπλατάνου.
79. Παπαδόπουλος Σάββας κάτοικος Μεγαπλατάνου.
80. Παυλίδης Σταύρος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
81. Σεφερίδης Αναστάσιος κάτοικος Μεγαπλατάνου.
82. Ιγνατιάδης Αχιλλέας κάτοικος Μεγαπλατάνου.
83. Πάσχου Χρυσάνθη κάτοικος Μεγαπλατάνου.
84. Παπαζλατάνης Δημήτρης του Νικολάου κάτοικος Όρμας.
85. Κώστας Κώστας του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
86. Ζάχος Ζαχαρίας του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
87. Γώγος Μποζίνης του Κώστα κάτοικος Όρμας.
88. Μήνου Χρήστος κοινότητα Όρμας κάτοικος Όρμας.
89. Τραϊανός Ίσκος του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
90. Κώστας Ιωάννης του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
91. Ζαχαρίας Νίκος του Στάθη κάτοικος Όρμας.
92. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
93. Δημόσιο.
94. Μπάγκης Σταύρος του Τραϊανούκάτοικος Όρμας.
95. Μπόνου Μιλτιάδης του Τρύφωνα κάτοικος Όρμας.
96. Πασόης Δημήτριος του Τραϊανού κάτοικος Όρμας.
97. Μεντετενίδης Παναγ. του Πλάτωνα κάτοικος Όρμας.
98. Δημόσιο.
99. Γώγου Κατίνα του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
100. Νικολαΐδης Νίκος του Κωνσταντίνου κάτοικος Όρμας.
101. Δημόσιο.
102. Κωνσταντίνου Ιωάννης του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
103. Δημόσιο.
104. Μήτσκας Θωμάς του Χρήστου κάτοικος Όρμας.
105. Τσόκας Αλέξανδρος του Τραϊανου κάτοικος Όρμας.
106. Δημόσιο.
107. Μίχας Κώστας του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
108. Δημόσιο.
109. Ιωάννου Θωμάς του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
110. Δημόσιο.
111. Μίχος Κωνσταντίνος του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
112. Ζάχος Ζαχαρίας του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
113. Μίχος Κωνσταντίνος του Δημητρίου κάτοικος Όρμας.
114. Λεβέντης Ιωάννης του Ιωάννη κάτοικος Όρμας.
115. Δημόσιο.
116. Ζύγας Γεώργιος του Θεοφίλου κάτοικος Όρμας.
117. Ζύγας Γεώργιος του Θεοφίλου κάτοικος Όρμας.
118. Καββαδίας Κώστας του Αργυρίου κάτοικος Όρμας.
119. Αρουτζίδης Λάζαρος του Στυλιανού κάτοικος Όρμας.
120. Καπνόπουλος Νίκος του Πολυχρόνη κάτοικος Όρμας.
121. Ποσνακίδης Ανέστης του Θεόφιλου κάτοικος Όρμας.
122. Πούρης Εμμανουήλ του Σάββα κάτοικος Όρμας.
123. Ζήλης Σωτήρης κάτοικος Όρμας.
124. Παπουτσής Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
125. Κώτσης Νικόλαος κάτοικος Πολυκάρπης.
126. Προύσαλης Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
127. Μπαλτζή Μαρία κάτοικος Πολυκάρπης.
128. Πασπαλτζής Δημοσθένης κάτοικος Πολυκάρπης.
129. Μακούρης Χρυσοβέργης κάτοικος Πολυκάρπης.
130. Δημητρόπουλος Δημήτριος κάτοικος Πολυκάρπης.
131. Πεχλιβανίδης Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
132. Καραφύλλη Πολυξένη κάτοικος Πολυκάρπης.
133. Φωτιάδου Μαρία κάτοικος Πολυκάρπης.
134. Φωτιάδου Ευκάρπη κάτοικος Πολυκάρπης.
135. Τσομπάνογλου Πολυξένη κάτοικος Πολυκάρπης.
136. Χατζηστρατής Αθανάσιος κάτοικος Πολυκάρπης.
137. Κοτζαμπάσης Αδαμάντιος κάτοικος Πολυκάρπης.
138. Τζιβανάκης Αντώνης κάτοικος Πολυκάρπης.
139. Τζιβανάκη Κική κάτοικος Πολυκάρπης.
140. Κεραμίδης Θόδωρος κάτοικος Πολυκάρπης.
141. Χατζηναούμ Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
142. Χατζηαναστασίου Αναστάσιος Φ. κάτοικος Πολυκάρπης.
143. Γεντίμης Αντώνης κάτοικος Πολυκάρπης.
144. Στέργης Ελευθέριος κάτοικος Πολυκάρπης.
145. Τσομπάνογλου Φώτης κάτοικος Πολυκάρπης.
146. Τσομπάνογλου Παναγιώτης κάτοικος Πολυκάρπης.
147. Κεραμίδης Θόδωρος κάτοικος Πολυκάρπης.
148. Ανδρεάδης Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
149. Πετρόπουλος Ανδρέας κάτοικος Πολυκάρπης.
150. Σχολείο Πολυκάρπης.
151. Παλουδόδος Γεώργιος κάτοικος Πολυκάρπης.
152. Καγιόπουλος Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
153. Σχολείο Πολυκάρπης.
154. Πετρόπουλος Ανδρέας κάτοικος Πολυκάρπης.
155. Σωτήρογλου Δαμιανός κάτοικος Πολυκάρπης.
156. Μηνάς Σάββας κάτοικος Πολυκάρπης.
157. Χατζηαναστασίου Σοφία κάτοικος Πολυκάρπης.
158. Εμμανουηλίδης Σταύρος κάτοικος Πολυκάρπης.
159. Ταπανάς Παύλος κάτοικος Πολυκάρπης.
160. Καραχάλιος Σταύρος κάτοικος Πολυκάρπης.
161. Βερβέρης Βασίλης κάτοικος Πολυκάρπης.
162. Πετρόπουλος Αντώνης κάτοικος Πολυκάρπης.
163. Πετρόπουλος Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
164. Χατζηγεωργίου Κώστας κάτοικος Πολυκάρπης.
165. Σαφράμης Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
166. Φαφέσης Χρήστος κάτοικος Πολυκάρπης.
167. Μουράτη Ελένη κάτοικος Πολυκάρπης.
168. Νικολαΐδης Εμμανουήλ του Κ. κάτοικος Πολυκάρπης.
169. Χωρόζογλου Ευστράτιος κάτοικος Πολυκάρπης.
170. Γκαϊτατζής Ευστράτιος κάτοικος Πολυκάρπης.
171. Σαλβαρίδου Άννα κάτοικος Πολυκάρπης.
172. Μικρός Μιχαήλ κάτοικος Πολυκάρπης.
173. Ταπανάς Παύλος κάτοικος Πολυκάρπης.
174. Κόνογλου Δημήτριος κάτοικος Πολυκάρπης.
175. Μπέης Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
176. Ασβεστόπουλος Βαγγέλης κάτοικος Πολυκάρπης.
177. Χατζηαναγνώστου Ιωάννης κάτοικος Πολυκάρπης.
178. Κικίδης Ιωάννης και Ανέστης του Δημ. κάτοικος Μοναστηράκι.
179. Σεϊτανίδου Σοφία του Παναγιώτη κάτοικος Μοναστηράκι.
180. Σεϊτανίδου Σοφία του Παναγιώτη κάτοικος Μοναστηράκι.
181. Γαργαρέτας Νίκος του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
182. Μανασίδης Δημήτριος του Θεοδώρου κάτοικος Μοναστηράκι.
183. Μανασίδης Λάζαρος του Θεοδώρου κάτοικος Μοναστηράκι.
184. Κυνηγοπούλου Δέσποινα κάτοικος Μοναστηράκι.
185. Ψωμιάδης Γεώργιος του Παύλου κάτοικος Μοναστηράκι.
186. Σεϊτανίδης Χαράλ. του Κων/νου κάτοικος Μοναστηράκι.
187. Δημόσιο.
188. Παπαδόπουλος Γεώργιος του Αριστ. κάτοικος Μοναστηράκι.

189. Σεϊτανίδης Κώστας του Χαράλ. κάτοικος Μοναστηράκι.
190. Ελευθεριάδης Θόδωρος του Ηλία κάτοικος Μοναστηράκι.
191. Ψωμιάδης Γεώργιος του Νικολάου κάτοικος Μοναστηράκι.
192. Μανασίδης Θεοχάρης του Θεοδώρου κάτοικος Μοναστηράκι.
193. Κοινότητα Μεγαπλατάνου.
194. Ελευθεριάδης Φώτης του Ελευθερίου κάτοικος Μοναστηράκι.
195. Γιανόπουλος Κώστας του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
196. Αρουτζίδης Λάζαρος του Στυλιανού κάτοικος Μοναστηράκι.
197. Ασλανίδου Δέσποινα κάτοικος Μοναστηράκι.
198. Μακρίδης Χαράλαμπος του Παναγ. κάτοικος Μοναστηράκι.
199. Γιαννόπουλος Κώστας του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
200. Νασούρας Νίκος του Δημητρίου κάτοικος Μοναστηράκι.
201. Βαρυτιμιάδης Γεώργιος του Αναστ. κάτοικος Μοναστηράκι.
202. Γιανόπουλος Κώστας του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
203. Νασούρας Νίκος του Δημητρίου κάτοικος Μοναστηράκι.
204. Κοινότης Μεγαπλατάνου.
205. Κοινότης Μεγαπλατάνου.
206. Κοινότης Μεγαπλατάνου.
207. Ζύγας Γεώργιος του Θεοφίλου κάτοικος Μοναστηράκι.
208. Ροτζάνης Νίκος του Θανάση κάτοικος Μοναστηράκι.
209. Μελετιάδης Γεώργιος του Νικολ. κάτοικος Μοναστηράκι.
210. Κερκινιάδης Ιωάννης του Χαραλ. κάτοικος Μοναστηράκι.
211. Αποστολίδης Γεώργιος του Κώστα κάτοικος Μοναστηράκι.
212. Ταζγαλίδης Χρήστος του Ανθιμου κάτοικος Μοναστηράκι.
213. Κακουλίδης Γιάννης του Κώστα κάτοικος Μοναστηράκι.
214. Λαζαρίδης Θεόδωρος του Στυλιανού κάτοικος Μοναστηράκι.
215. Γιαννόπουλος Κώστας του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
216. Ταζγαλίδης Θόδωρος του Ανθιμου κάτοικος Μοναστηράκι.
217. Ελευθεριάδης Σταύρος του Ηλία κάτοικος Μοναστηράκι.
218. Κοινότης Μεγαπλατάνου.
219. Ελευθεριάδης Φώτης του Ελευθερίου κάτοικος Μοναστηράκι.
220. Ζύγας Γεώργιος του Θεόφιλου κάτοικος Μοναστηράκι.
221. Μελετιάδης Γεώργιος του Νικολάου κάτοικος Μοναστηράκι.
222. Εμιρτζά Πελαγία του Νικολάου κάτοικος Μοναστηράκι.
223. Γαργαρέτας Νίκος του Γεωργίου κάτοικος Μοναστηράκι.
224. Καβαδίας Κώστας του Αργυρίου κάτοικος Μοναστηράκι.
225. Ταζγαλίδης Χρήστος του Ανθιμου κάτοικος Μοναστηράκι.
226. Θεοδωρίδης Γεώργιος του Ιωάννη κάτοικος Μοναστηράκι.
227. Νικολαΐδου Συμέλα του Κυριάκου κάτοικος Μοναστηράκι.
228. Σεϊτανίδου Σοφία του Παναγ. κάτοικος Μοναστηράκι.
229. Αποστολίδης Γιώργος του Κώστα κάτοικος Μοναστηράκι.
230. Παπαδόπουλος Ηλίας κάτοικος Μοναστηράκι.
231. Ελευθεριάδης Νίκος του Ελευθ. κάτοικος Μοναστηράκι.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη απαλλοτρίωσης θα βαρύνει το Νομαρχιακό Ταμείο Ν. Πέλλας (ΣΑΝΤ 8726).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 13074 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής Ν. Πλαστήρα του δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις υπ' αριθμ. 239/85 και 84/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου.

5. Την υπ' αριθμ. Π. 12/θ.Ι/17.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Αχαΐας.

6. Το Π.Δ. 20.6.30 (ΦΕΚ 220/27.7.30) έγκρισης του σχεδίου του Προσφυγικού Συνοικισμού Ν. Πλαστήρα Αιγίου και το από 5.7.1931 διάγραμμα (σχετ. η Ζ4ε/309/1324/24.8.1967 δ/γή του Υ.Κ.Υ.).

7. Το Β.Δ. της 25.8.1969 (ΦΕΚ 164/1) και

8. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α), «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας», αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου (σχετ. 6) της περιοχής του Προσφυγικού Συνοικισμού Ν. Πλαστήρα του Δ. Αιγίου (Ν. Αχαΐας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου εκκλησίας, χώρου δημοτικού σχολείου και χώρου για την ανέγερση γυμνασίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα 2 σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της υπόψη περιοχής (κίτρινο περίγραμμα- τομέας ΙΙ), που έχει ως εξής:

2.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που δεν αναγράφεται σαφώς άλλη χρήση, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως ορίζεται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980 και η χρήση στοιχειώδους εκπαίδευσης και θρησκευτικών χώρων.

2.2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της υπόψη περιοχής και έχουν πρόσωπο στην οδό Ν. Πλαστήρα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Για τα λοιπά οικόπεδα επιβάλλεται τα ανεγερθησόμενα κτίρια να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές 2,5 μέτρα τουλάχιστον.

2.3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται για όλη την περιοχή, (Τομέας ΙΙ), ως εξής:

2.3.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2.3.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 2.3.1. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) όπως παραχωρήθηκαν.

2.3.3. Κατά τα λοιπά ισχύουν το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 6 παρ. 2β του Ν. 1577/85.

2.3.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2.3.5. Συντελεστής δόμησης 1,00.

2.3.6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά (9,50μ.) συν ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

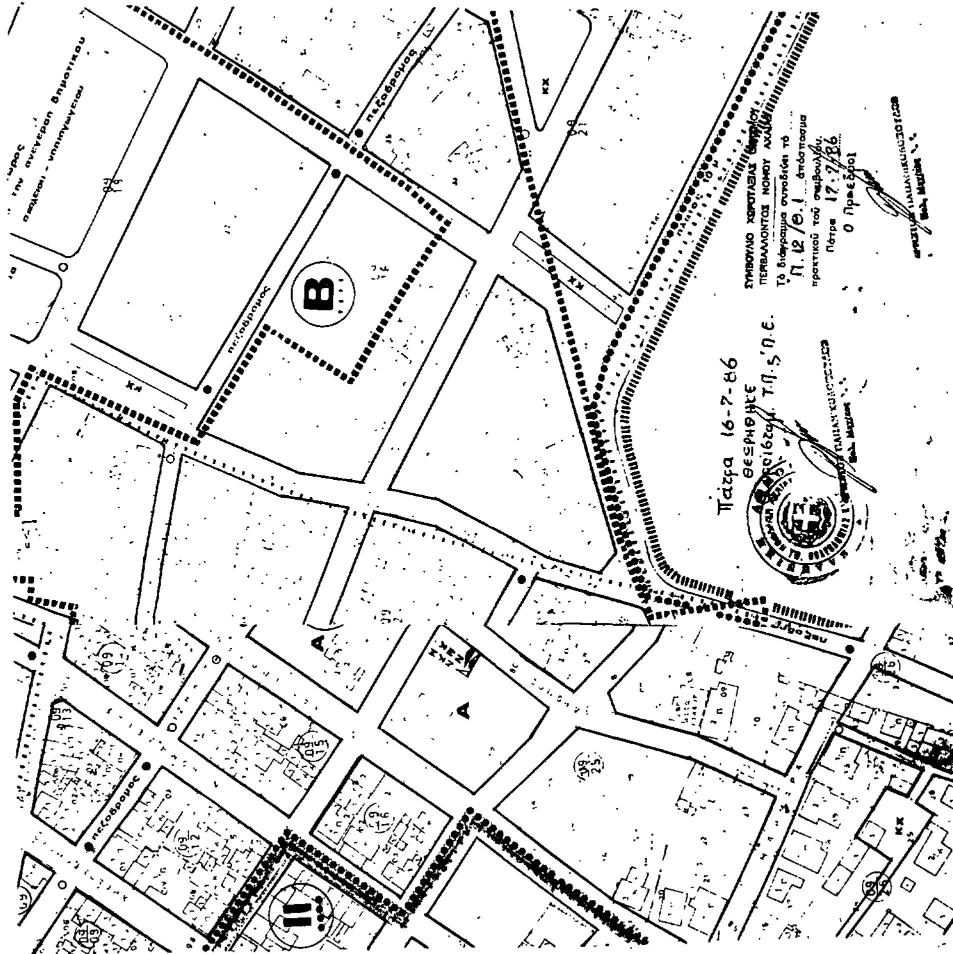
3. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα σχετικά Π. Δ/γματα και αποφάσεις Νομάρχη για την υπόψη περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



πιν. 08.06
1:1000
παιδική χαρά
εκκλησία
6ο δημοτικό σχολείο
χώρος γυμναστηρίου
Πάτρα 16-7-86
Θεωρήθηκε
...ΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αριθ. Χ 13772 (3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού Κάτω Αχαΐας της Κοινότητας Κ. Αχαΐας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α΄) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας».

2. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, και 9.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄).

5. Τις υπ' αρ. 17 και 18/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθμ. Π. 10/Θ.1/10.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Αχαΐας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση (Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης) του εγκεκριμένου σχεδίου Κάτω Αχαΐας της Κοιν. Κ. Αχαΐας (Ν. Αχαΐας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων στάθμευσης, χώρου πολιτιστικών λειτουργών, χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου, χώρου εκκλησίας και δημοτικού σχολείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 και στο διάγραμμα διανομής που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών του Ν. Αχαΐας και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της παρ. 1 (που σημειώνεται με κίτρινο περίγραμμα) ως εξής:

2.1. Τομέας Α Ι (κεντρική περιοχή):

2. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) τ.μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2.1.2 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου:

Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς του.

2.1. 3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

2.1.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

έντεκα και σαράντα εκατοστά (11,40)μ.

2.2. Τομέας ΑΙΙ

2.2.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2.2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2.2.3 Συντελεστής δόμησης: μηδέν και οχτώ δέκατα (0,8).

2.2.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα και σαράντα εκατοστά (11,40) μ.

2.3. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων των προηγούμενων παραγράφων 2.1. και 2.2, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

2.3.1. Προϋπάρχουν της 25.8.1969 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Πέντε (5) μ. και

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξήντα (60) τ.μ.

2.3.2. Δημιουργήθηκαν κατά τη χρονική περίοδο από 25.8. 1969 μέχρι 9.6.1973 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μ. και Ελάχιστο εμβαδόν:

Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2.4. Επιπλέον των δ/ξεων της παρ. 2.3. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

2.5. Κατ' εξαίρεση των δ/ξεων των παρ. 2.1.4 και 2.2.4 καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και πενήντα εκατοστά (7,50) μ. για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο με πλάτος μικρότερο των οχτώ (8,00) μ.

3. Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο με την παρ. 1 της παρούσης επιτρέπεται η χρήση «Γενικής κατοικίας» του Π. Δ/τος 81/1980, ως εξής:

3.1. Για τα οικόπεδα της κεντρικής περιοχής (Τομέας ΑΙ) σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2.

3.2. Για τα οικόπεδα της λοιπής περιοχής (Τομέας ΑΙΙ) σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.

4. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

5. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα σχετικά Διατάγματα και Αποφάσεις Νομάρχη για την υπόψη περιοχή (παρ. 1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 1986

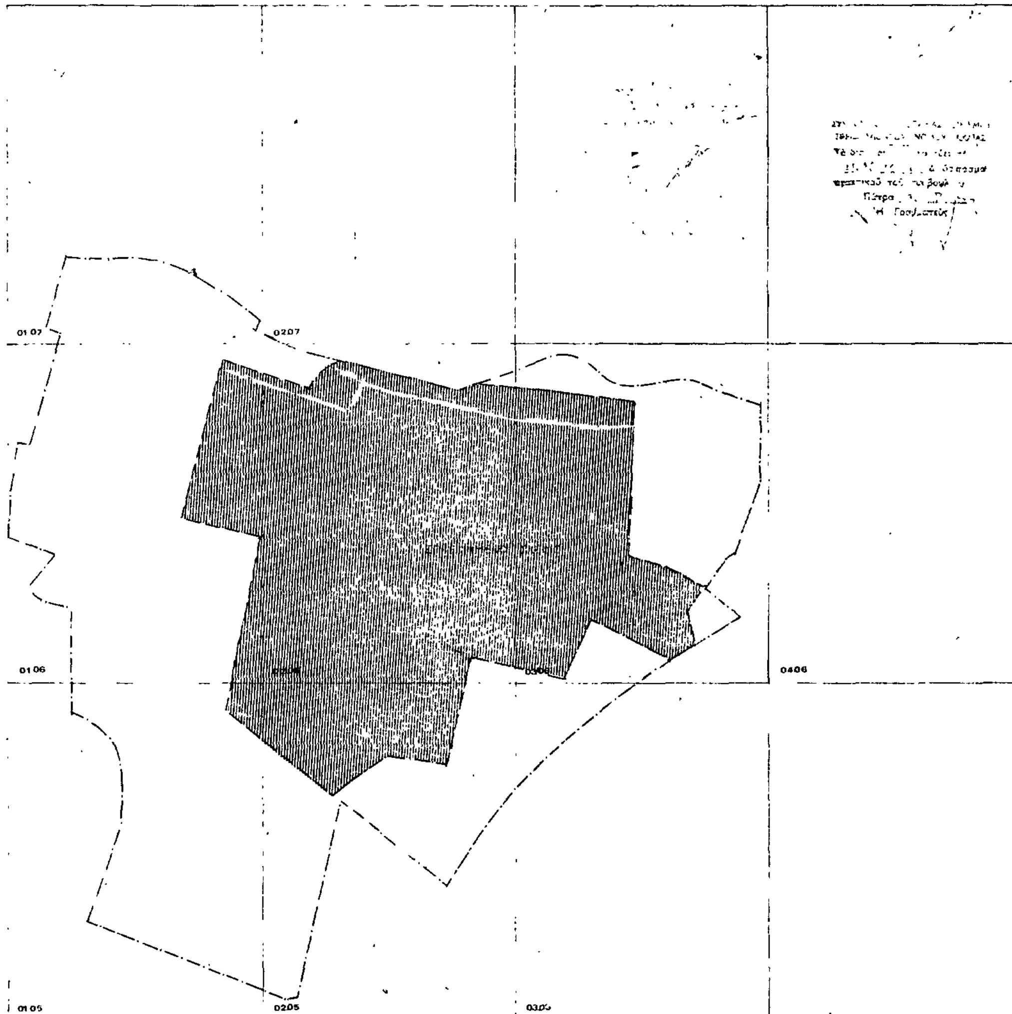
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Κ.ΑΧΑΪΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΣΔ	1,2	0.8
ΣΟ	4,5	3.8

λοιποι οροι δομησης - αρτιοτητες

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟ ΔΟΜ.	Α	Β
Ποσ. Καλ. %	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ
Αρτιοτητα	10/15/200	15,20/400
Παρεκκλ.	κατα πολεοδομικο κανονισμο	
Μ.Υ. (μ)	11,40	7,5
Αρ. ορ.	3 2 για δρομο <8 μ	2
Πρασιες	4μ στην Πατρ.-Πυργ.	αποσταση ελαχ. 2,5 μ. απο ρ.γ.

σε περιπτωση Κοινωνικου ΣΔ

ΣΔ		1,6 (1,0 ιδιωτ. 0,6 κοινωτ.)
ΣΟ		5,6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη) / Building Line (red)
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- A — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential — οριο κεντρικης περιοχης
- B — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential — λοιπη περιοχη
- ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργού Πολεοδομιας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone
- ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
Χ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Χ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
Β ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ πολ μηχαν
Γ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Α ΑΛΕΞΑΚΗ
Ε ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

τοπογραφοι
Π ΣΤΑΜΟΣ
Π ΦΕΝΤΖΟΣ
Λ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ
Ε ΚΑΠΑΡΟΣ

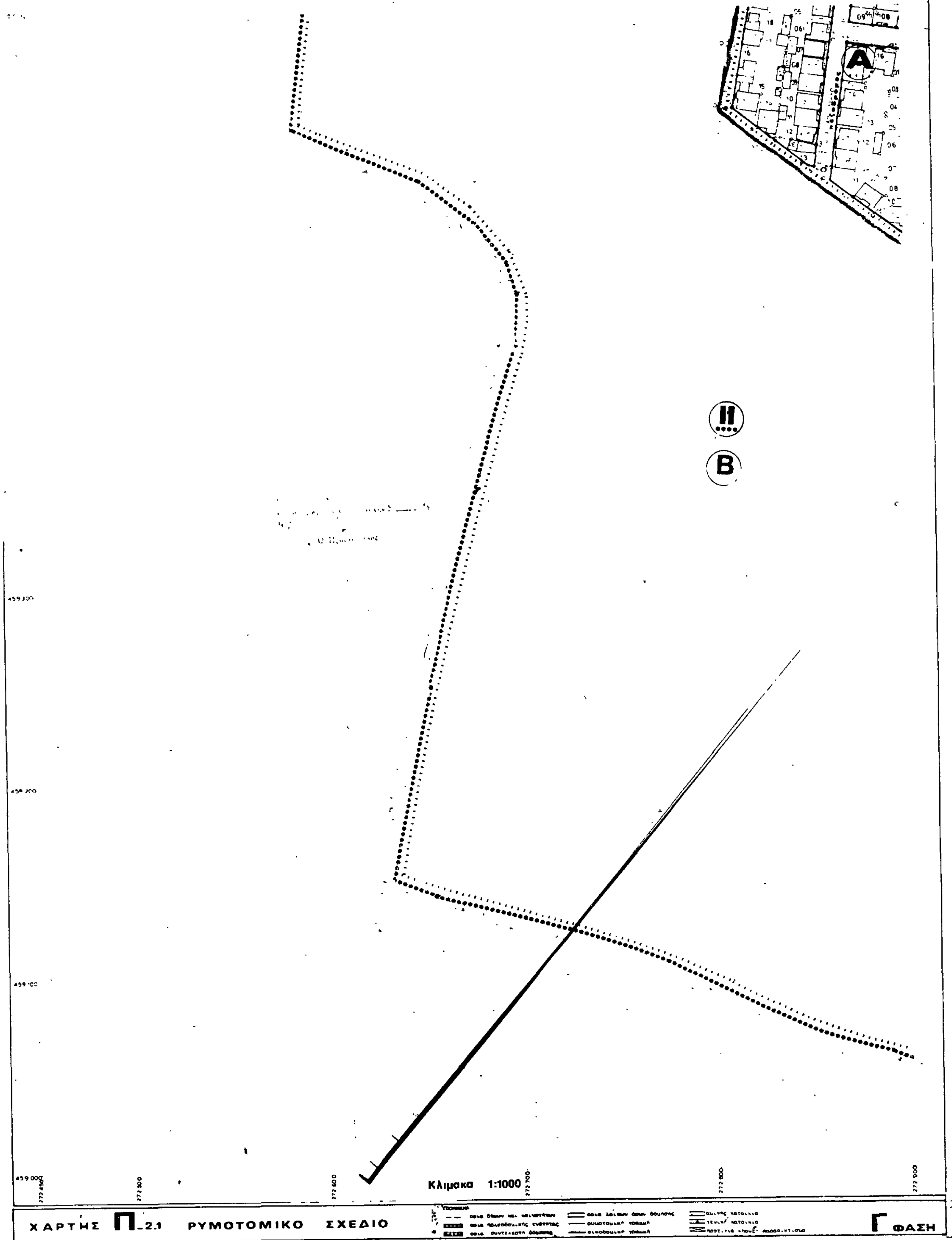
πολ μηχανικοι
Σ ΦΡΑΓΚΟΣ
Γ ΦΡΑΓΚΟΣ

μηχανολογοι
Δ ΚΟΤΣΑΝΗΣ

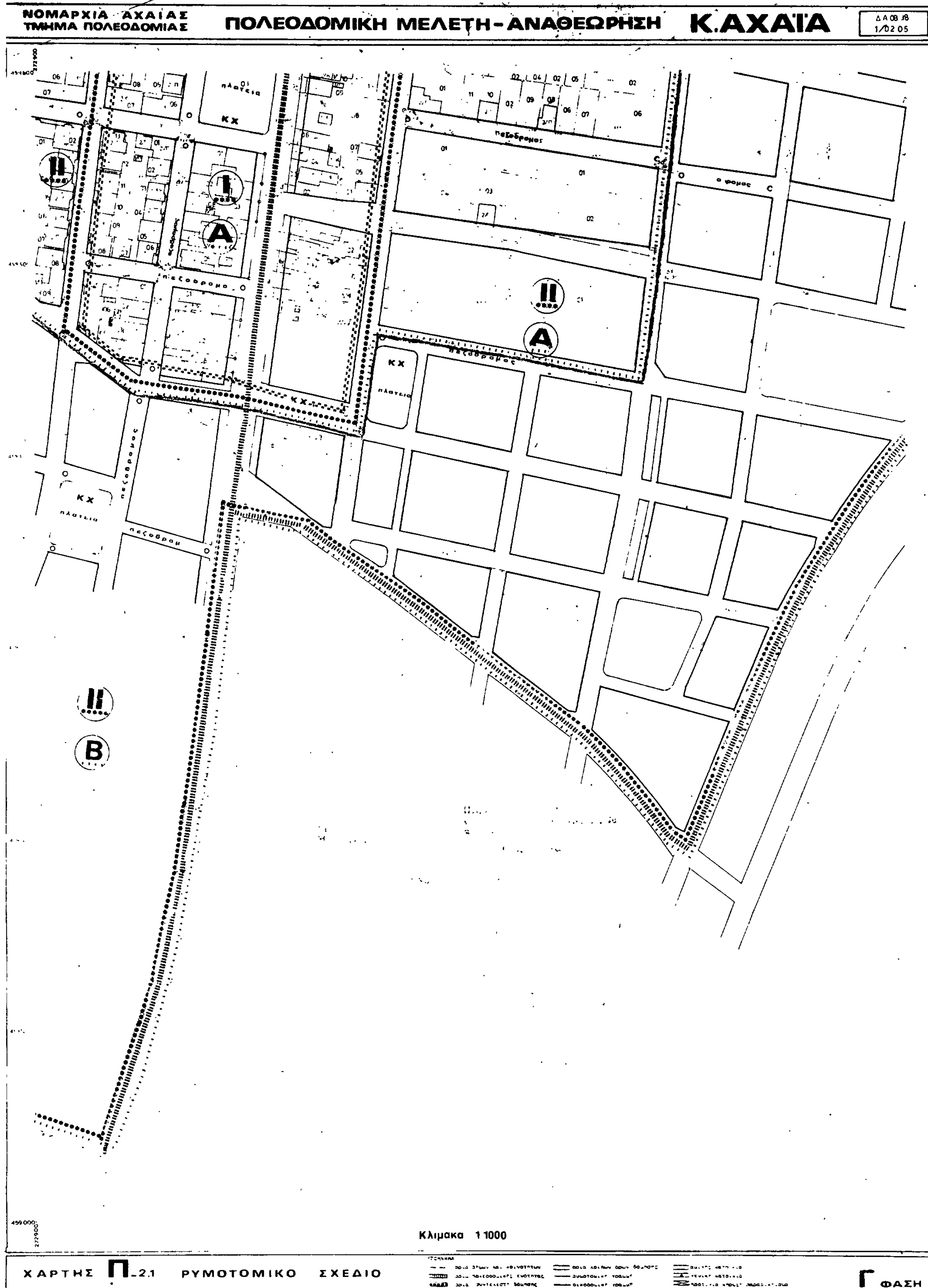
περιβαλλοντολογος
Β ΣΤΙΒΑΝΑΚΗΣ

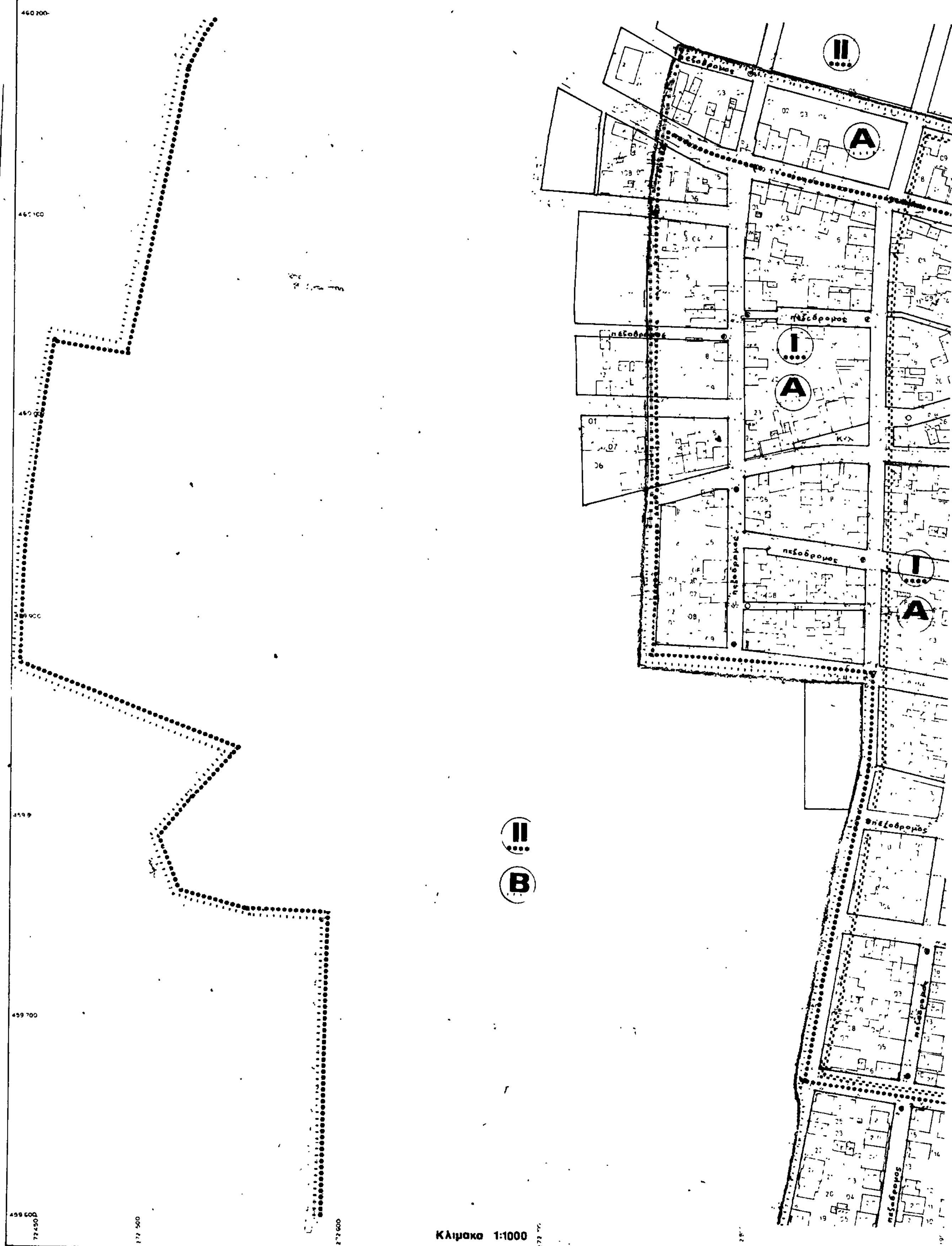
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ειναι της ... του κέντρου φυλλου



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Κ.ΑΧΑΪΑ
A
B
Κλιμακα 1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Κ.ΑΧΑΪΑ
πλατεια
ΚΧ
πεζοδρομος
Κλιμακα 1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Κ.ΑΧΑΪΑ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
II
A
I
A
I
A
II
B
Κλίμακα 1:1000
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ ΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ.ΑΧΑΪΑ

ΔΑ 08.18
1/03 06

Α

Ι

ΙΙ

Β

πεζόδρομος

χώρος για την ανέγερση δημοτικού σχολείου

χώρος πολιτιστικών λειτουργιών

ΚΧ

όριο παλιού εγκεκριμένου σχεδίου

περιοχή που εντάσσεται

ΙΙ Α

χώρος εκκλησίας

Β

ΚΧ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ ΦΑΣΗ

Χρόνος ... 1983 ... 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛ[redacted]Η-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Κ.ΑΧΑΪΑ

πεζόδρομος

πλατεία

Κλίμακα 1:1000

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ